



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **24.04.2020 г. Решение № СМ-006-ПР/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на екоселище „Сейкред ленд“, разположено в УПИ - 022062, в м. „Коритото“, землище на с. Борово, община Лъки, обл. Пловдив.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **24.04.2020 г.** за период от 14 дни. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **24.04.2020г.**)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **24.04.2020г.** на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-006-ПР/2020г. от 24.04.2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да **не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на екоселище „Сейкред ленд“, разположено в УПИ - 022062, в м. „Коритото“, землище на с. Борово, община Лъки, обл. Пловдив.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **24.04.2020 г.** за период от **14 дни**. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Решението е обявено на **24.04.2020г.** на интернет страницата на РИОСВ-Смолян

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експерт:
2. Даниела Шукерова, мл. експерт:
3. Петя Славова, гл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-006-ПР/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Пловдив.

## РЕШИХ:

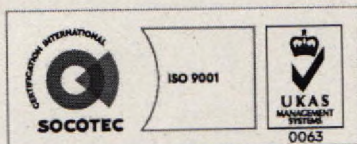
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на екоселище „Сейкред ленд“, разположено в УПИ - 022062, в м. „Коритото“, землище на с. Борово, община Лъки, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: ЕТ „Диана Дафова“;

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от сгради, включващ: хотелска сграда и четиринайсет двуфамилни двуетажни къщи, находящи се в УПИ - 022062 с обща площ 14172 кв.м. Новите жилищни структури ще се състоят от 14 отделни двуфамилни жилища и една отделна сграда (приемна сграда) за рецепция, офиси, хотелски стаи, апартаменти, холистичен център и ресторант. Предвидени са зони за активен спорт (игрища, плувен басейн, тренировъчна зала и др.). В границите на екоселището се включва изграждане на холистичен център, амфитеатър и църква. Предвижда се обособяване на подходяща паркова среда, включваща терасиране спрямо новопредвидените жилища, развитие на цветни лехи, зелени кътове и т.н. Основното предназначение на екоселището е рекреационно място за отдых и развлечения. Селището ще се развива и като културен център. На амфитеатралната сцена ще се провеждат фестивали, конкурси и спектакли, целящи популяризиране на българското певческо изкуство и народните обичаи и традиции. „Екоселището“ ще се развие и като витрина за демонстриране на нови технически решения за използването на зелени възобновяеми енергийни източници. В границите на селището е предвиден соларен парк и вятърна мелница.

В комплекса ще бъдат изградени инфраструктурни мрежи - пътна, водоснабдяване и канализация, електрическа мрежа. Ще бъде изградено улично и парково осветление. Паркирането в селището ще се осъществява чрез непосредствено прилежащ паркинг към приемната сграда и ресторанта, с капацитет за 45 коли, като се предвижда и възможност за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



изграждане на непосредствено прилежащи паркинги към двуфамилните къщи. Предвидени са и няколко паркоместа до входа на екоселището.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.).

- ВГ0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС е установено, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона ВГ0002073 „Добростан“, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Пловдив.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от сгради, включващ: една хотелска сграда и четиринайсет двуфамилни двуетажни къщи, находящи се в УПИ - 022062 с обща площ 14172 кв.м. Имотът представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – вилна зона. Общата застроена/използвана площ ще бъде около 4200 кв.м (с гъстота на застрояване около 30%), като етажността ще бъде максимум 2-3

етажа, при височина до кота корниз - 9м. Новите жилищни структури ще се състоят от 14 отделни двуфамилни жилища и една отделна сграда (приемна сграда) за рецепция, офиси, хотелски стаи, апартаменти, холистичен център и ресторант. Предвидени са зони за активен спорт (игрища, плувен басейн, тренировъчна зала и др.). В границите на екоселището се предвижда изграждане на холистичен център, амфитеатър и църква. През летния сезон се очаква екоселището да достига максимален капацитет за около 80 посетители в хотелската част и четиринадесетте двуфамилни къщи. Предвижда се обособяване на подходяща паркова среда, включваща терасиране спрямо новопредвидените жилища, развитие на цветни лехи, зелени кътове и т.н.

2. Основното предназначение на екоселището е рекреационно място за отдих и развлечение. Обслужващите дейности, свързани с експлоатацията на екоселището включват административни услуги, техническа поддръжка, поддържане на чистотата в комплекса, санитарно-битово и здравно обслужване, поддържане на зелените площи, охрана и др. Мястото на „Екоселището“ ще се развива и като културен център. На амфитеатралната сцена ще се провеждат фестивали, конкурси и спектакли, които да популяризират световната слава на българското певческо изкуство и народните обичаи и традиции. „Екоселището“ ще се развие и като витрина за демонстриране на нови технически решения за използването на зелени възобновяеми енергийни източници. В границите на селището е предвиден соларен парк и вятърна мелница.

3. За площадката на инвестиционното предложение ще се изгради нова пътна връзка, която да свързва територията с главния общински път. Транспортният достъп до площадката на инвестиционното предложение ще се осъществява чрез полския път, включващ се в общинския път за м.Кръстова гора, изпълнен с габарит 6,00м. Габаритът ще включва платно с асфалтова настилка 3,50 и 2x1,25м банкети. Върху горския път, в участъка пред входа на площадката на инвестиционното предложение ще се устрои обслужващ път с габарит 9,00м с платно за движение 6,00м и банкети 2x1,50. Ще се осигурява предимство на движещите се по общинския път и влизащите към общинския път автомобили.

4. Паркирането на автомобили ще се извършва изцяло в границите на площадката на инвестиционното предложение. Паркирането в селището е решено чрез непосредствено прилежащ паркинг към приемната сграда и ресторанта, с капацитет за 45 коли, като се предвижда и възможността за изграждане на непосредствено прилежащи паркинги към двуфамилните къщи. До входа на екоселището също ще се обособят няколко паркоместа.

5. Водоснабдяването на комплекса ще се извърши от външен водопровод, съобразно писмо на „ВиК“ ЕООД - Пловдив.

6. За обекта е издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на битови отпадъчни води №33110109/10.01.2011г. от БД ИБР - Пловдив, с място на заустване дере, вливащо се в р. Белишка, след пречистване в ЛПСОВ. Третирането на битово-фекалните води ще се осъществява в новоизградена локална пречиствателна станция за битово-фекални води. Битово-фекалните води, които ще се отвеждат към локалното пречиствателно съоръжение, ще се подлагат на подходящо третиране за постигане на нормативните изисквания за I проектна категория водоприемник. ЛПСОВ ще бъде модулен тип, като точните й параметри и избора на производител ще бъде направен на етап работен проект. Тя ще бъде разположена в североизточната най-ниска част на площадката на инвестиционното предложение, непосредствено до близко разположеното сухо дере, където и ще се заустват пречистените води. За целта, възложителят ще проведе процедура по Закона за водите за издаване на Разрешително за заустване (I проектна категория) от Басейнова дирекция “Източнобеломорски район”- Пловдив.

7. За територията, в чийто граници ще се реализира предложението е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие през 2008г., завършила с издаване на Решение № СМ – 04 - 02/2008 год. по оценка на въздействието върху околната среда, с което е одобрено осъществяването на инвестиционно предложение: Изграждане на „Екоселище“ в имоти №022035, №022021, №022018, №022029 и №022034, с обща площ 14172m<sup>2</sup>, в местност Коритото, землище на с. Борово, община Лъки, област Пловдивска, със същия възложител. Към настоящия момент, решението е

загубило правното си действие, тъй като не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение и няма издадено разрешение за строеж от главния архитект на община Лъки. Съгласно получено писмо на Кмета на Община Лъки, с вх. №КПД-11-813-(3)/22.11.2019г., за поземлените имоти, в чиито граници е предвидено реализиране на инвестиционното предложение има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед №169 от 23.06.2009г., издадена от кмета на Община Лъки, който е влязъл в законна сила и Решение №1 от 22.01.2010 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. Съгласно представена скица на имот с идентификатор 022062, издадена от Общинска служба „Земеделие“ – Асеновград от 30.08.2019г., територията, в чиито граници ще се реализира предложението е с начин на трайно ползване: вилна зона. Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив територията, в чиито граници е предвидено за реализиране настоящото инвестиционно предложение е урбанизирана.

8. Срокът за реализация на инвестиционното предложение е около 2-3 години.

9. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

10. В териториалния обхват на реализация на екоселището съществуват процедурирани инвестиционни предложения с подобен характер, с които настоящото инвестиционно предложение би могло да се кумулира. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Лъки е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-01-01/2020г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Лъки“.

- Съгласно извършена документална проверка, имотите, в чиито граници ще се реализира заявеното предложение попадат в обхвата на съгласувания проект на ОУП на Община Лъки, устройствена зона О<sub>с</sub> – за обществено обслужване и ваканционно селище.

11. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

12. Съгласно писмо с изх.№ 10-43-1/21.04.2020 г. на РЗИ – Пловдив, с реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предложението ще се реализира в УПИ - 022062 с обща площ 14172 кв.м, образуван от поземлени имоти №022035 (3101 кв.м), №022021 (2957 кв.м), №022018 (2809 кв.м), №022029 (2403 кв.м) и №022034 (2902 кв.м). Територията, в чиито граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – вилни сгради. Най-близко населеното място е

село Борово, което се намира северозападно на около 700 м по права линия от границите на площадката на инвестиционното предложение. Територията на инвестиционното предложение се намира на около 8 км от общинския град Лъки.

2. Съобразно получено становище с изх. № ПУ-01-773-(1)/02.12.2019г., на БДИБР-Пловдив предложението е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Да не се допускат сечи на естествена крайбрежна растителност;

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,0009% от площта на 33 „Родопи-Средни“ и 0,001% от площта на 33 „Добростан“.

4. При извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ се установи, че инвестиционното предложение попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, като ще се засегне незначителен процент (0,03%) от общата площ на разпространението му (4098,08 ха) в защитената зона, съгласно данни по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Въздействието върху местообитанието ще е незначително и пространствено ограничено, предвид характера на засегнатата територия, която е с начин на трайно ползване: „Вилна зона“, както и съобразно заложените в одобрен за имота ПУП-ПРЗ, градоустройствени параметри, включващи изискване за минимален % на озеленяване - 50% от площта на имота, която да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

5. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, в сравнение с настоящия момент, тъй като същите ще да бъдат реализирани в територия, с начин на трайно ползване: „Вилна зона“, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, както и не представлява местообитания с висока консервационна стойност. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в зоните, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в двете

защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

9. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

10. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район.

11. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

12. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

13. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложените в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и постоянни, незначителни за периода на експлоатацията.

3. По време на строителството на селището ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от строителната техника и превозните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията, не се очаква замърсяване на атмосферния въздух, предвид това, че отоплението на сградите ще се извършва с електроенергия и използване на възобновяеми източници.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, при спазване на мерките и условията в съгласувателните документи не се очаква допускане на наднормени нива на шум.

5. Инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. №ПУ-01-773(1)/02.12.2019г.

6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употреба на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващи праговете, заложените в Приложение №3 към чл.103, ал.1 на ЗООС.

7. Реализацията на предложението няма да бъде свързано с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

8. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на предложението. Предвид естеството му, очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

9. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие

#### **IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-813-(9)/13.04.2020 г. на Община Лъки, в периода 23.03.2020г. – 10.04.2020г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. от заинтересовани лица/организации.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-813-(10)/22.04.2020г. на кметски наместник на с.Борово, в периода 23.03.2020г. – 09.04.2020г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. С цел недопускане нарушаване характера на естествените растителни съобщества и разпространението на рудерални и инвазивни видове растения в природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, както и засенчване на видовете растения, включени в местообитанието, при извършване на озеленяване в имота да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения и да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да се предвиди шумоизолация на точковите източници на шум.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва съвременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:24.04.2020г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАД**  
Директор на РИОСВ-См

